



ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА МАЙ 2016 года

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ БЛОК РАБОТ

1. Восстановление первичных документов с бухгалтерией, составление актов взаиморасчетов.
2. Собеседование с различными адвокатами по вопросу судов: 1. Должники. 2. Облкомсервис.
3. Сбор информации по должникам за оплату ЖКУ для передачи в суд.
4. Коммуникации с Котельной Павшино по реструктуризации долга.
5. Начало судебного процесса с «Облкомсервис».

ИНЖЕНЕРНЫЙ БЛОК РАБОТ

№ п/п	Выполненная работа
	МОНТАЖ НОВОЙ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ В ПОМЕЩЕНИЯХ МОП 1,2 подъезда с выводением пульта управления в тех помещение для консьержа (200 м. кабеля, 8 выключателей, 15м кабелеканала 1,5х1,5; 2 м кабеля 40х40 на каждый подъезд)
	Протяжка кабелей 8 магистралей с электрощитовой в консьержную 1-го подъезда
	Монтаж выключателей, 10 шт. для отключения электроэнергии в лифтовых холлах, лестничных маршах, квартирных этажей и вестибюля
	Прозвонка и перепланировка входных электромагистралей 1го подъезда с 1 по 7й этаж
	Выборочный ремонт освещения, выправление перекрестных цепей
	ЗАЯВКИ
	Пломбировка водяных счетчиков, кв. 142
	Осмотр стояков и пломбировка кранов горячей и хол. Воды, кв. 140
	Чистка промывочных фильтров и фильтров грубой очистки горячей и холодной воды, кв 82
	Установка тройника 100*100*50 в центральной канализационный стояк, кв. 50
	Чистка промывочных фильтров и фильтров грубой очистки горячей воды, чистка сифона в ванной, кв. 65
	Ремонт и замена гофры, демонтаж и монтаж унитаза, кв. 78
	Ремонт освещения 2-го этажа, холла подъезда 4 (замена кабеля, 1м)
	Замена стартера и лампы дневного света 7го этажа, 4го подъезда
	Ремонт розетки в консьержной, подъезд 6
	Замена ламп дневного света и пускателя, подъезд 7, 3-й этаж
	Замена ламп, 2 шт. подъезд 3, 6й этаж
	Замена кабеля стояка, 1-й подъезд с 6 по 7-й этаж, длина 5 м
	Ликвидация завоздушивания системы кольца горячей воды, прокачка и спуск воздуха на тех этаже, кв. 153
	Ремонт освещения 6го подъезда, замена пускателей и замена электроламп люминисцентного освещения в количестве 7 шт. 7го подъезда
	Замена лампочек в подвальном помещении, 10 шт.
	Ремонт освещения, замена ламп, стартеров пускателей, лестничного марша 2го подъезда в кол-ве 3 шт.
	Прочистка проходной магистрали канализационной системы дома с 1го по 3-й подъезд с участием аварийной службы Водоканала

	Контрольный обход колодцев канализационной системы (отсутствуют лотки на колодцах 1,3,5го подъездов, не установлены застройщиками СУ155)
	Демонтаж, разборка, промывка и ремонт салолифта с последующей установкой в подвальном помещении
	Демонтаж замка и установка запорного устройства на входных дверях 1-го подъезда
	Ремонт 2й двери замка квартирного холла 3го этажа, 8го подъезда
	Ремонт двери холла 7го подъезда с 5го этажа на лестничный марш
	Ремонт плиточной поверхности пола, 15 кв м, подъезд 1, 5,6,7-й этаж (удаление гвоздей)
	Чистка канализации общедомового выхода
	Замена трубы канализации подвального помещения между 4-м и 5-м подъездом
	Замена трубы стояка канализации между 1-м этажом и подвалом 2го подъезда длиной 2 м
	Регулировка контруклона стека канализации по разводу 2го подъезда
	Устранение течи стояка канализации нежилого помещения 1го этажа, 2го подъезда. Замена трубы 110 длиной 2 м
	Ремонт входной двери 2го подъезда, установка уплотнительных резинок и регулировка эксцентриков навеса двери
	Плановая чистка стояков, 4-5 подъезд, 8 шт.
	Ремонт и настройка навесных петель входных дверей 3го подъезда, 1 дверь
	Ремонт и замена люминесцентных ламп, (2 шт., 3-й подъезд), (4 шт. 6-й подъезд)
	Протяжка кабелей 8 магистралей с электрощитовой в консьержную 1-го подъезда
	Замена поворотных колен трубы 110, угол 45 градусов, 2 шт. и прямой трубы длиной 1,5 м в канализационной системе стояка 2-го подъезда
	Уборка техпомещений подвала 3го подъезда
	СЕЗОННАЯ ПЛАНОВАЯ РАБОТА
	Ежедневный обход техэтажа, подвалов и подъездов
	Текущий ремонт подъездных рамок отопления, чистка фильтров, замена прокладок, устранение микротечи, установление термометра, окраска труб 1,2,3 подъезд тепловых подъездных распределительных контуров
	Прочистка венканалов техэтажа по 1й этажам, 32 шт.
	Плановая промывка стояков горячей и холодной воды стояков 3,4 подъезда
	Ремонт тачки, сварка, замена подшипника колеса и камеры
	Уплотнение труб на стыках в канализационной системе подвального помещения с 1 по 8й подъезд
	РАБОТА ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ
	Санитарная обработка фасада дома (1й этаж) 1500 кв м
	Благоустройство газонов, механическая подрезка травы клумбы и газоны, 1 Га
	Сборка и установка урн, 8 шт.